



新文化小记者公众号

投稿信箱: 21343703@qq.com

报名电话: 0431-85374567

# 东北虎主场大胜北京 小记者们看嗨了!

“太帅了!太爽了!”“东北虎主场大爆发了!”“简直是虎虎生风!”终场的一瞬间,比分定格在97比88,第一次走进CBA赛场的新文化小记者们,在观众席上沸腾了。

12月3日晚,14名新文化小记者来到长春市体育馆,走进CBA联赛吉林东北虎的主场采访,感受着激烈的赛场氛围,也为家乡球队加油助威!



小记者采访赛后新闻发布会

## 老虎生威的“东北虎”

新文化小记者 夏铭灿(明德小学 五年四班)

“东北虎,加油!”在此起彼伏的加油声中,吉林VS北京的比赛正式开始。

第一球由吉林东北虎队进球,全场的球迷瞬间沸腾了。其实这是我第一次现场观看正式的篮球比赛,内心十分激动。随着第一节、第二节比赛的激烈进行,东北虎分数一直遥遥领先。我们小记者周围的几个球迷叔叔更是兴奋得不得了。我的心也是随着东北虎每一次进球而紧张、激动、兴奋着。

下半场比赛开始后,感觉球员们的状态更加的好,对抗、过人、传球、投篮,都更加默契。客场北京首钢队也不甘示弱,随着比赛的激烈进行,北京

首钢队也是努力的将比分拉近了,我们在场的所有人都跟着紧张了起来,第四节时两队主教练频繁叫暂停切换战术、换人以保持队员们的体力。但东北虎队的防守真是密不透风,最终将优势变成了胜利!

赛后我们新文化小记者来到CBA新闻发布厅,吉林东北虎队主教练金鑫植热情地回答小记者们的提问,主教练表示,今后全队一定要更加努力训练,打好接下来的每一场比赛。

东北虎,虎虎生威!下一场,加油!  
点评:全文条理清晰,生动紧凑,体育报道术语运用得也十分到位。

## 不放弃 不后退

新文化小记者 王信淳(吉大附中 七年级)

传球、纵身一跃,篮球在空中划出一道极为优美的弧线,“铛!”球在篮筐中打着旋儿,就着观众的口中,终于沉降下去,大屏幕上“东北虎”队又加了三分。球场内顿时人声鼎沸,热闹非凡,在场的我虽不像他们那样激动,但手中的球票却已有些湿润了。

这场比赛是吉林队主场迎战北京队,大家多半认为北京队能赢,可结果出乎意料,“东北虎”在连败之后,终于大胜一场。谁能知道场上的胜利,是由场下多少次日复一日的枯燥训练换来的。万众瞩目下,任何一次投射,都是一次至关重要的抉择,球员们所承担的心理

压力也是难以想象的。不知大家是否注意到一小小的身影,每当有球员倒地,他总是以迅雷不及掩耳之速冲过去擦好地面上的“汗水”,又以百米冲刺的速度回到场边座位,整个动作一气呵成,犹如霹雳弦惊。他就是著名的“擦地哥”——孟飞!小人物也能绽放大光芒。

随着韦弗最后的扣篮,比赛结束,“东北虎”的不放弃、不后退的坚定意志,深深打动了我,任凭外面的寒冷肆虐,心中的骄傲如烈火一般,英雄燃烧,永不熄灭。  
点评:开篇描写富有意味,结尾更是激情饱满。



小记者在边场摄影记者席拍摄比赛



欢声笑语的小记者培训课堂

## 吉林大胜北京,我们现场见证

新文化记者 孙誉文(省二实验高新学校 五年三班)

12月3日晚7时,在长春市体育馆,CBA常规赛吉林东北虎队主场迎战劲旅北京首钢队。作为新文化小记者,我很荣幸见证和采访了这一赛事。

比赛进行得异常激烈,东北虎队员们在教练的指挥下完美配合,逐渐同北京队拉开了比分。在欣赏精彩比赛的同时,我们也领略到了“擦地哥”孟飞的风采。上半场结束,东北虎队以48比27领先。下半场,东北虎队发起全面进攻,北京队的技术也非常好,最

终,东北虎队以97比88的成绩获胜。比赛落下了帷幕,东北虎队主教练金鑫植在接受新文化小记者们的采访时表示,队员们平时训练都非常辛苦,比赛要想获胜,必须全体队员在赛场上完美配合。

东北虎队员完美默契的配合精神也激励着我,我们都学习生活在一个集体中,应该互相帮助、互相学习、团结协作,才能更好地学习和生活。

点评:行文流畅,记录细致,结尾抒发感想。

## 走进新文化小记者精彩课堂

新文化小记者 金佳颖(长春市绿园区朝鲜族小学 二年二班)

说实话,去参加12月3日新文化小记者培训课堂是爸爸妈妈的主意,我并不怎么感兴趣,但是许妍老师的课堂让我明白了想象中无聊的培训可以是这么的生动有趣!

刚上课,许老师就吊足了小记者们的胃口,要当好小记者,只要记住四个字就行:说、看、问、记。这四件事情我们每天都在做,有那么难吗?随着课堂的深入,我发现自己大错特错!

比如“看”,原以为我们每个人都有这种能力,但是我发现只有学会观察、寻找特别之处,才能向他人准确表达,让人听得明白清楚。

还有经常听大人们说的“耳听为虚,眼见为实”,但许老师却教我们:有时用眼睛看到的也不一定是真实的。天啊!亲眼所见都有可能是假的?一位交警叔叔执勤时“偷吃零食”的一篇报道,让我们明白了没有深入的了解就没法准确反映事实。

又比如“记”,老师说小记者应该记录感人之处、特别之处、有趣之处。让我印象最深刻的是感人之处。一位老爷爷在路边紧紧抱着突发心脏病而去世的老奶奶说:“让我多抱一会儿,以后就再也见不到了!”听得我都想哭了!

课后老师们领着我们参观了新文化报社。周日是大家的休息日,但是我们看到有几位叔叔阿姨仍然坐在电脑前工作,觉得他们好辛苦!

不过叔叔阿姨请你们放心,我们争取快点长大,当好一名小记者,好好分担我们的工作!

点评:开头用一个对比突出主题,文章语言简练、清新活泼,对课堂的描述较为细致。  
评改:新文化小记者首席培训讲师 小刀

## 中欧文化小使者招募中 仅剩20个名额

想出访欧洲的孩子抓紧报名

新文化讯 这个寒假,跟着音乐大师到欧洲参加“一带一路中欧青少年艺术节”吧!匈牙利布达佩斯,奥地利维也纳,英国伦敦、剑桥将留下你对艺术、音乐探寻的足迹。“一带一路中欧青少年艺术节”面向全国招募百名“中欧文化小使者”,仅剩20个名额,你还等什么?

作为“一带一路中欧青少年艺术节”发起单位之一的中欧文化旅游服务中心(匈牙利)负责人表示:本次艺术节,得到英国、匈牙利、比利时政府、音乐高等学府及社会团体的大力支持,艺术节期间将举行首届艺术节启动晚会、大师班讲座、戏剧工作坊、中欧校际交流等。现面向全国招募百名青少年作为首批“中欧文化小使者”,并受邀参加2018年2月1日~2018年2月12日在匈牙利布达佩斯、英国剑桥大学举办的艺术节开幕晚会,届时将与来自欧洲各国的青少年及知名艺术家同台演出。

为了让“中欧文化小使者”能够出色地完成欧洲出访活动,吉林省青少年艺术协会的知名艺术家们将为吉林省“中欧文化小使者”做出访前的专业演出指导。

长影乐团青年歌唱家、吉林省音乐家协会会员李函璐表示,此次“中欧青少年艺术节”机会难得,意义深刻!作为吉林人,我愿意和吉林省的艺术家们共同为出访欧洲演出的“小使者”们倾力指导!

“一带一路中欧青少年艺术节”组委会将从参加艺术节开幕演出的孩子中评选出两名“小使者”免费参加明年暑期在欧洲举行的艺术节颁奖系列活动。

报名方式:节目视频初审通过即可正式成为“中欧文化小使者”,学校、艺术培训机构集体报名,可以学校集体名义出访演出

报名截止时间: 2017年12月20日  
报名咨询电话: 0431-85375600

“中欧青少年艺术节”详细行程介绍请扫描右侧二维码,关注“新文化小记者”微信公众号



## 新生活·行业新闻

# 第十二届“中国·吉林房地产口碑榜”强势登场 红黑榜 帮你解决买房烦心事儿 现全面征集新闻线索

热线电话:0431-81000297;关注新文化买房帮办(ccmfbb)微信平台并留言

“中国·吉林房地产口碑榜”已走过十一个年头,在过去漫长的十一年里,我们不仅为数万名购房者圆了居屋之梦;更让那些经得起考验的开发商脱颖而出,成为长春楼市的翘楚。作为吉林省的唯一一份以购房者观点、口碑评选相结合的榜单——第十二届“中国·吉林房地产口碑榜”如今强势登场,势必再掀楼市置业热度,为购房者选房提供一份权威的榜单。

### 楼市“最榜样”——口碑榜 打造最具公信力榜单

2017年即将过去,这一年长春的房价创了新高;这一年楼市再现了抢房热潮……在年终岁尾之际,我们以媒体的高度,公众的角度,新媒体的广度细细搜罗,房地产开发商资质、公众口碑、人居环境、技术水平、升值潜力等综合考量楼盘实力,让老百姓的口碑住出那些真正具有匠心理念的居住项目;让这些品质楼盘,成为我们这个城市

住宅产业主旋律的基调;更为那些最具口碑、人心所向的开发楼盘加冕。我们将秉承公正、公开、公平三大原则,打造一份长春楼市最具公信力的榜单。

本届口碑榜我们将建立红黑榜,全面征集新闻线索,对于“匠心”小区、品质楼盘进行采访和推介;同时,如果您在买房过程中以及入住后遇到什么烦心事,可以向我们讲述,我们将深入楼盘进行采访,针对问题楼盘进行曝光,尽力

为读者解决遇到的购房难题。口碑榜的评选,将会让购房者对长春楼市有一个深入的了解,为即将购房的置业者提供参考依据,并对长春房地产市场起到一定监督作用。我们接受您的点赞,更接受您的吐槽,让我们听见你的声音。

为倾听购房者最真实的声音,鞭挞不诚信企业及楼盘不良现象,我们将持续开通报纸热线、微信后台留言、QQ投诉关注等多渠道线索征集平台,并根据投诉整理出2017年长春地产口碑最差楼盘黑榜。

■热线电话:每周一至周五9时~17时(11时30分~13时30分午休),拨打0431-81000297即可。

■微信平台:扫描二维码,关注新文化买房帮办(ccmfbb)微信平台,给我们微信留言。

■QQ群:加入“新文化报买房帮帮团”QQ群(群号:84594043),欢迎QQ咨询或留言。

新文化记者 刘娟



## 年末成交趋冷 房价稳中微升

进入2017年的最后一个月,房地产市场也进入了冬歇期。上一周,长春楼市整体的市场数据均有大幅下滑,供应走低但购房优惠力度大,置业者仍可把握时机购房。

上周,本地商品住宅新增供应面积为2.27万㎡,环比下降79.9%;供应套数271套,环比下降73.9%。商品住宅市场成交面积为16.04万㎡,环比下降17.4%;成

交套数为1523套,环比下降16.6%。本地商品住宅上周市场成交均价为7990元/㎡,环比上涨0.13%。据克而瑞监测的115个城市来看,上周,沈阳、大连、合肥、成都、长沙等城市商品住宅成交均价呈现小幅上涨。克而瑞长春机构高级分析师姜峰分析,虽然上周成交均价尚未回归8000元/㎡以上,但长春改善型产品份额

上涨,且进入2017年最后一个月,各项目推新节奏放缓,成交趋于稳定,存量的持续减少,从而拉高市场均价,整体市场价格呈现出上升趋势。

临近年末 成交趋于稳定 虽然上周成交量有所降低,但仍处于年周均水平,可见市场热度不减。高新南区的绿地城集中备案,支撑区域成交量位居市场第一,区域品牌房企云集,多为改善类住宅,大大提升区域内价格,上

周该区域成交均价8700元/㎡。2017年收尾阶段,成交量波动幅度不大,平稳的趋势将会延续下去。此外上周仅有绿园区、南关区、经开区、宽城区成交金额在亿元以上,与之前一周相比略有减少。而在区域成交均价上,朝阳区以11800元/㎡的均价位居各区之首,由于朝阳区项目较少且中高端改善型住宅为主,从而支撑区域的整体均价上涨。

便捷、社群氛围好等特点,泊寓项目一经推出便受到追捧,为城市解决青年人的租房问题提供了良好的尝试。

万科地产项目与泊寓租售联动,泊寓家友在泊寓支付的每一笔房租都是在为万科首付存款,万科准业主在新房交付之前也可获得专属优惠折扣在泊寓安心入住。

租房是城市新市民及城市青年解决居住问题的主要方式,万科

通过参与房屋租赁市场,为新市民及城市青年提供更多可承受的住房。对于城市,无论是从提升人才吸引力,还是盘活存量资产的角度,长租公寓都具有相当重要的意义。泊寓珠海路店从2月18日开业以来出租率始终保持满租状态,其良好的安全性与社区氛围深受城市青年喜爱。据悉,硅谷大街店也将于年内开业。

（文中数据来源:克而瑞长春机构）  
新文化记者 李倩

## 万科旗下长租公寓再添新枝

泊寓·城市青年家,主打城市青年家的长租公寓品牌,由万科集团出品。服务于有态度、有活力的城市青年,致力于为漂泊在外的“奋斗”们营造公寓式的“家”。

2017年2月,泊寓首店正式落户长春市经开区;2017年12月1日,泊寓在长春再添新枝——宽城区胜利大街与上海路交汇处的泊寓·胜利大街店正式揭开面纱。当日长春万科领导、嘉宾及泊寓品牌

合作伙伴、供应商、媒体齐聚一堂,见证新店揭幕这一重要时刻。泊寓·胜利大街店是万科在长春布局的第二个长租公寓项目,万科依托房地产产业链,通过前期研究青年群体与居住习惯,从项目选址、成本控制到设计施工的质量上均有所保障。泊寓·胜利大街店,着力打造阅读区、休闲区、公共厨房、洗衣房等共享生活空间,满足青年生活、社交需求的同时,提升青年

乐居幸福感,提高城市人才吸引力。运营管理上,万科自主研发了基于移动互联网的管理平台,看房、签约、缴租等所有租务场景实现线上管理,房源真实,实景图片,底价透明。针对传统出租屋治安、消防隐患突出的问题,泊寓通过租户身份认证、公区监控覆盖、标配烟感和自动喷淋系统等方式,保证每位租户的安心安全。凭借低租金、缴费方式灵活、拎包入住、服务

通过参与房屋租赁市场,为新市民及城市青年提供更多可承受的住房。对于城市,无论是从提升人才吸引力,还是盘活存量资产的角度,长租公寓都具有相当重要的意义。泊寓珠海路店从2月18日开业以来出租率始终保持满租状态,其良好的安全性与社区氛围深受城市青年喜爱。据悉,硅谷大街店也将于年内开业。

租房是城市新市民及城市青年解决居住问题的主要方式,万科

通过参与房屋租赁市场,为新市民及城市青年提供更多可承受的住房。对于城市,无论是从提升人才吸引力,还是盘活存量资产的角度,长租公寓都具有相当重要的意义。泊寓珠海路店从2月18日开业以来出租率始终保持满租状态,其良好的安全性与社区氛围深受城市青年喜爱。据悉,硅谷大街店也将于年内开业。

## 东方汇金期货公司 人才培养项目进高校

为改善期货行业人才紧缺及社会各界对期货市场认识了解不足的现状,总部设于长春的东方汇金期货有限公司与大商期货交易所、长春工程学院联合举办了高校人才培养项目,参加此培训项目的高校学生在12月6日正式结业。本次高校人才培养项目的启动是校企合作的一种新的方式和尝试,此项目在长春工程学院建立教学基地,经过2个月时间的实施,提高了全体学员极大的学习热情,赢得了全体学员的高度评价。

本次人才项目的开展为高校大学生提供了广阔的发展平台,培养了学生们对期货行业产生浓厚的兴趣,为当前期货市场培养和选拔后备人才提供了非常广阔的渠道和优秀的人才资源。 S N6

## 启辰M50V “金钟罩”护体 让你尽情畅行

江湖一直有传说,内功金钟罩,外功铁布衫,二者合一练就金身不坏之身。即使拥有深厚的功夫,面对现代交通中复杂的路况,一旦发生碰撞事故,连武林盟主也无可奈何。这个时候你需要的是让车来提供一种由内而外的全方位保护。下面为你推荐一款保障全家安全的七座MPV——启辰M50V。

这一绝招,是启辰M50V的“金钟罩”,这里指的是约束系统,具体为在发生碰撞的事故后,为了将车内乘员的能量缓慢的吸收而不造成人员受伤的一套装备,包括气囊、安全带、座椅。M50V全系标配SRS前席双安全气囊,有效防止人体头部和胸部撞击到方向盘,避开二次伤害。另一绝招是启辰M50V的“铁布衫”,这里指的是ZONE BODY区域组合车身。吸能车体通过合理的撞击缓冲结构,配合超高强度钢的安全舱组合设计,碰撞时保证撞击能量的快速分散与吸收,同时保证加速度的平缓变化,避免造成对人体的剧烈冲击。启辰M50V严格遵循8项管理标准,以1697道质量检验工序,实现值得信赖的合资品质,练成了真正的“金钟罩”加“铁布衫”。有“金钟罩”护体,你还担心什么,开上M50V放心去狂奔吧!  
新文化记者 宋航宇